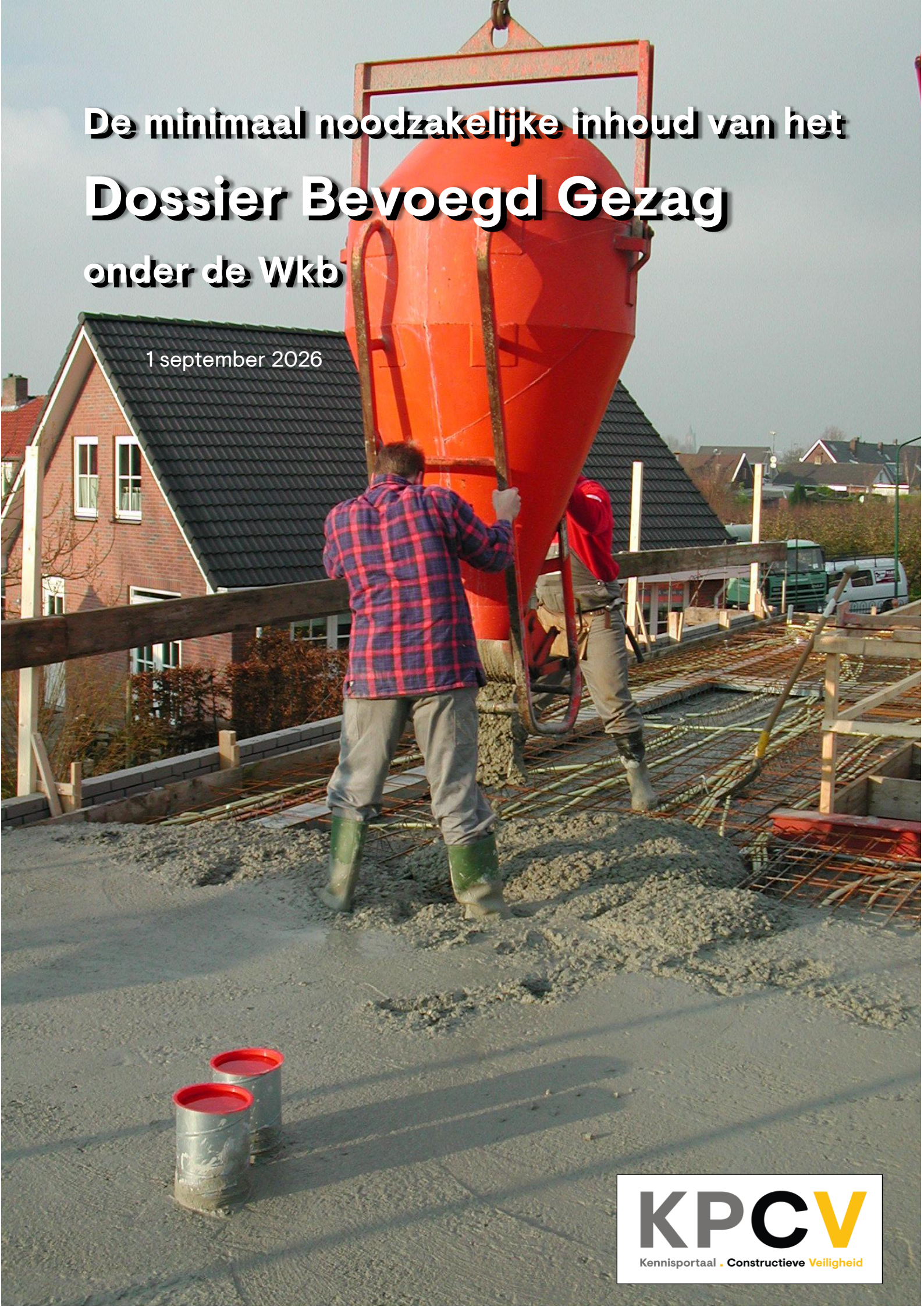


De minimaal noodzakelijke inhoud van het **Dossier Bevoegd Gezag** onder de Wkb

1 september 2026



KPCV

Kennisportaal • Constructieve Veiligheid

De minimaal noodzakelijke inhoud van het “Dossier Bevoegd Gezag” onder de Wkb

KPCV Taakgroep Wkb, september 2026

Inleiding

Op 1 januari 2024 ging de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in voor bouwwerken in Gevolgklasse 1 nieuwbouw, ofwel bouwwerken waarbij de persoonlijke gevolgen beperkt zijn als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan. Denk bij Gevolgklasse 1 onder andere aan grondgebonden woningen, eenvoudige bedrijfspanden en fiets- en voetgangersbruggen.

In november 2023 publiceerde de KPCV het [document “Borging van constructie veiligheid onder de Wkb”](#). De Taakgroep Wkb beschrijft daarin – met de kennis en inzichten van toen – de rollen van de belangrijkste bij een Wkb-proces betrokken partijen: de (onafhankelijke) kwaliteitsborger, de initiatiefnemer/opdrachtgever, het bevoegd gezag, adviseurs (waar onder de constructeur) en het uitvoerend bouwbedrijf. De Taakgroep formuleerde voor elk van deze partijen aanbevelingen m.b.t. de borging van constructieve veiligheid onder de Wkb, die anno 2026 nog weinig aan relevantie hebben ingeboet.

Het Ministerie VRO is voornemens om de werking van de Wkb na drie jaar te evalueren, alvorens de wet ook van toepassing te verklaren voor meer complexe bouwwerken in de Gevolgklassen 2 en 3. De ervaringen na twee jaar leren inmiddels dat het implementatieproces er één is van vallen en opstaan. Er gaat veel goed, maar er zijn ook nog knelpunten en onduidelijkheden.

Dossier Bevoegd Gezag

Eén van die onduidelijkheden betreft het Dossier Bevoegd Gezag (DBG). Onder de Wkb neemt een onafhankelijke kwaliteitsborger de toetsing van een bouwplan aan vigerende regelgeving over van het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag blijft evenwel verantwoordelijk voor de handhaving, c.q. de toestemming tot ingebruikname van het bouwwerk. Het moet zich daarbij baseren op de ‘gereedmelding’ door de initiatiefnemer/opdrachtgever. Bij die gereedmelding hoort:

- de verklaring van de kwaliteitsborger dat er een ‘gerechtvaardigd vertrouwen’ is dat aan de bouwregelgeving wordt voldaan;
- het Dossier Bevoegd Gezag’.

Als deze stukken niet bij de gereedmelding zijn gevoegd of niet volledig zijn, is de melding niet in orde en is er in feite geen melding gedaan. Het bevoegd gezag heeft 10 werkdagen de tijd om dit kenbaar te maken. De ervaring tot nu toe is dat de gereedmelding vaak te laat komt en dat het DBG in de meeste gevallen onvolledig is. Eén en ander maakt het voor het bevoegd gezag zeer moeilijk, zo niet onmogelijk om de wettelijke handhavingstaak naar behoren uit te voeren. Er is dringend behoefte aan meer duidelijkheid over de inhoud van het DBG.

Minimaal vereiste inhoud DBG

Het ministerie VRO bereidt een notitie voor waarin wordt vastgelegd wat de minimale inhoud van het DBG dient te zijn. In een concept van deze notitie van januari 2026 worden de doelen van het DBG als volgt omschreven:

1. Kunnen controleren of de gereedmelding voldoet aan de wettelijke vereisten en dus of alle onderdelen van artikel 2.21 Bbl zijn aangeleverd;
2. Kunnen beschikken over informatie over wat is gerealiseerd ('as-built') in geval van calamiteiten, klachten of handhavingsacties;
3. Als er aanleiding toe is: achtergrondinformatie bij (ter plaatse) beoordelen of het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften.

Het DBG is nadrukkelijk niet bedoeld als een vervangende vergunningstoets of voor goedkeuring achteraf van het bouwwerk. Op grond van artikel 2.21, eerste lid, Bbl geldt een verbod op ingebruikname van een bouwwerk zonder voorafgaande gereedmelding. Zonder een volledige gereedmelding, inclusief het dossier, kan het bouwwerk niet rechtmatig in gebruik worden genomen.

De vraag is vervolgens wanneer een gereedmelding volledig is en – in het verlengde daarvan – wat de minimale inhoud van het DBG dient te zijn. Voor de beantwoording van deze vraag voor de aspecten constructieve veiligheid en brandveiligheid is bepalend dat het bevoegd gezag in geval van calamiteiten moet kunnen beschikken over volledige en correcte informatie over de constructies 'as built'. Volgens de notitie van VRO moet in het DGB minimaal de volgende informatie met betrekking tot constructies beschikbaar zijn:

- Uitgangspunten berekening en schematisering
- Gewichts- en stabiliteitsberekening,
- Grondonderzoek
- Detailtekeningen en berekeningen van funderingen, vloeren, kolommen, wanden en daken.

Aanvullende checklists / best practices

In 2022 publiceerde COBc een richtlijn, met daarin opgenomen een checklist voor de inhoud van het DBG m.b.t. constructies. Deze checklist heeft dezelfde strekking als de notitie van VRO, maar is in meer detail uitgewerkt:

- Toelichting op het constructief ontwerp (niet verplicht, wel aanbevolen);
- Grondonderzoek, funderingsadvies, kalenderstaten, controlesonderingen van de vaste funderingspalen (al dan niet met grondverbetering) of akoestische doormeting van in het werk gevormde funderingspalen;
- Constructieve plattegronden van alle bouwlagen, inclusief fundering en palenplan;
- Gewichtsberekening, stabiliteitsberekening, hoofd- en detailberekeningen van alle te vervaardigen onderdelen, zowel in situ als prefab;
- Controleberekeningen van alle te wijzigen bestaande onderdelen;
- Vorm- en wapeningstekeningen van alle in het werk te storten onderdelen;
- Detailtekeningen van alle (prefab) constructies in beton, staal, aluminium en hout;

- Constructieve veiligheid bij brand (bijvoorbeeld compartimentering)
- Resultaat van ondernomen borgingsmaatregelen:
 - Welke constructieve onderdelen (berekening en tekening) zijn gecontroleerd door de kwaliteitsborger en/of coördinerend constructeur (onderbouwing met een toetsrapport);
 - Welke constructieve onderdelen zijn in het werk gecontroleerd door een constructief bekwaam toezichthouder (onderbouwing met foto's).

(Bron: [*Leidraad Constructieve veiligheid voor gevolgklasse 1 bij inwerkingtreding van de Wkb*](#) – COBc, juni 2022)

Hoewel niet de private kwaliteitsborger, maar de initiatiefnemer/opdrachtgever verantwoordelijk is voor het samenstellen en indienen van een DBG, zijn er kwaliteitsborgers die hun opdrachtgevers als extra service checklists verstrekken voor de inhoud van het DGB. Een voorbeeld van zo'n checklist voor het aspect constructieve veiligheid (Bron: [*Vertex kwaliteitsborgers*](#)):

- **Belastingen en belastingcombinaties van constructieve delen en gehele bouwwerk**
 - Constructieve hoofdberekening (incl. relevante kopersopties)
 - Funderingsadvies
 - Sonderingen
 - Paalberekening / -productietekening (leverancier)
 - Stabiliteitsberekening
 - Controle paalmisstanden (+ herstelmaatregelen)
 - Akoestische doormeting (indien van toepassing + evt. herstelmaatregelen)
 - Detailberekeningen / -adviezen m.b.t. onder andere fundering, vloeren, dragende wanden/kolommen, wapening, daken, balkons, spuwers, staal, HSB-elementen, lateien etc.
 - Controle constructieve samenhang (akkoord op stukken door hoofdconstructeur)
- **Uiterste grenstoestand bouwconstructie en onderdelen bouwconstructie**
 - Palenplan
 - Funderingstekening (incl. wapening)
 - Plattegronden
 - Doorsneden
 - Keuringsresultaten aannemer & kwaliteitsborger zolang dit risico's conform het borgingsplan betreft (opnames) Wandaanzichten (indien van toepassing)
 - Details
 - Productietekeningen (o.a. fundering, vloeren, dragende wanden/kolommen, wapening, daken, balkons, staal, HSB-elementen, lateien etc.)

Advies

In bouwprojecten onder de Wkb zijn er twee momenten waarop het bevoegd gezag invloed kan uitoefenen:

- Bij de bouwmelding;
- Bij de gereedmelding.



De KPCV Taakgroep Wkb adviseert bevoegde gezagen het volgende:

Bij de bouwmelding:

- Verstrek aan initiatiefnemers van bouwprojecten onder de Wkb bij de bouwmelding een checklist voor de minimale inhoud van het DBG die zij bij de gereedmelding geacht worden in te dienen. Sluit daarbij aan op hetgeen het Ministerie VRO daarvoor aangeeft, dus:
 - Uitgangspunten berekening en schematisering
 - Gewichts- en stabiliteitsberekening,
 - Grondonderzoek
 - Detailtekeningen en berekeningen funderingen, vloeren, kolommen, wanden en daken.
- Gebruik de checklist van COBc als nadere toelichting, dus:
 - Toelichting op het constructief ontwerp (niet verplicht, wel aanbevolen);
 - Grondonderzoek, funderingsadvies, kalenderstaten, controlesonderingen van de vaste funderingspalen (al dan niet met grondverbetering) of akoestische doormeting van in het werk gevormde funderingspalen;
 - Constructieve plattegronden van alle bouwlagen, inclusief fundering en palenplan;
 - Gewichtsberekening, stabiliteitsberekening, hoofd- en detailberekening van alle te vervaardigen onderdelen, zowel in situ als prefab;
 - Controleberekeningen van alle te wijzigen bestaande onderdelen;
 - Vorm- en wapeningstekeningen van alle in het werk te storten onderdelen;
 - Detailtekeningen van alle (prefab) constructies in beton, staal, aluminium en hout;
 - Constructieve veiligheid bij brand (bijvoorbeeld compartimentering)
 - Resultaat van ondernomen borgingsmaatregelen;
 - Welke constructieve onderdelen (berekeningen en tekeningen) zijn gecontroleerd door de kwaliteitsborger / coördinerend constructeur (onderbouwing met een toetsrapport);

- Welke constructieve onderdelen zijn in het werk gecontroleerd door een constructief bekwaam toezichthouder (onderbouwing met foto's).
- Vraag bij de bouwmelding nadere informatie van de initiatiefnemer als daar aanleiding toe is, bijvoorbeeld wanneer u risico's ziet die worden gemist in de meegestuurde risicobeoordeling en het borgingsplan.

Bij de gereedmelding:

- Toets het ingediende DBG aan de verstrekte checklist.
- Een onvolledige gereedmelding geldt als géén gereedmelding, dus:
weiger de gereedmelding wanneer het ingediende DBG niet volledig is!